

Standard wykończenia budynku i mieszkań

Zadanie inwestycyjne – budynek B7

w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego – budynki B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7

Budowa zespołu 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych

z infrastrukturą towarzyszącą we Wrześni, ul. Piłska (rejon ulic Objazdowej i

Wrocławskiej), działki nr 3839/5 i 3839/7

(decyzja o pozwoleniu na budowę nr 314/2015 z dnia 27.05.2015)

Będzie to monitorowane osiedle zamknięte

I. OTOCZENIE

dojścia piesze	<ul style="list-style-type: none"> • kostka betonowa
mała architektura	<ul style="list-style-type: none"> • lampy, wyposażenie placu zabaw
zielen na gruncie rodzimym	<ul style="list-style-type: none"> • roślinny parawan akustyczny od ul. Objazdowej • trawa, krzewy, drzewa urządzone według projektu architektonicznego
dojazdy	<ul style="list-style-type: none"> • kostka betonowa
instalacja wod.-kan.	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja do podlewania zieleni i utrzymania czystości • kanalizacja deszczowa
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie otoczenia, ciągi piesze, wejście do budynku - systemowe, • ochrona odgromowa
instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja domofonowa – panele wywołania
ogrodzenie	<ul style="list-style-type: none"> • teren ogrodzony i zamknięty bramą

II. KONSTRUKCJA – ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

fundamenty	<ul style="list-style-type: none"> • ławy żelbetowe
ściany fundamentowe	<ul style="list-style-type: none"> • murowane z bloczków betonowych M6
ściany wypełniające zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • murowane ceramiczne, ocieplone metodą lekką • elewacja - tynk cienkowarstwowy
ściany międzymieszkaniowe	<ul style="list-style-type: none"> • ściany murowane z bloczków silikatowych, ceramicznych
ściany działowe	<ul style="list-style-type: none"> • murowane z bloczków silikatowych i betonu komórkowego
stropy	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu FILIGRAN
balkony	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe • balustrady: stalowe, malowane lub szkło bezpieczne
stropodach	<ul style="list-style-type: none"> • pełny, ocieplony • pokrycie – papa termozgrzewalna • odwodnienie – rury spustowe wewnętrzne
okna	<ul style="list-style-type: none"> • PCV
drzwi	<ul style="list-style-type: none"> • wejściowe do budynku - ślusarka aluminiowa • wejściowe do mieszkań - wzmocnione
parapety	<ul style="list-style-type: none"> • zewnętrzne – blacha ocynkowana malowana • wewnętrzne - konglomerat
Źródło ciepła	<ul style="list-style-type: none"> • dostawca ciepła VEOLIA

III. POWIERZCHNIE WSPÓLNE

1. KLATKA SCHODOWA I KORYTARZ

schody	<ul style="list-style-type: none"> biegi - żelbetowe, wykończenie - gres spoczniki - żelbetowe, wykończenie - gres
podłoga	<ul style="list-style-type: none"> posadzka ceramiczna np. gres
ściany	<ul style="list-style-type: none"> tynek gipsowy jednowarstwowy malowany
sufit	<ul style="list-style-type: none"> gładź gipsowa, malowany
okna	<ul style="list-style-type: none"> stolarka PCV
instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> poziom "0" (klatka wejściowa) - ogrzewanie grzejnik elektryczny
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> instalacja oświetleniowa i domofonowa
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> balustrada stalowa, malowana zabudowa szachtów instalacyjnych

2. WINDA

dźwig	<ul style="list-style-type: none"> osobowy, napęd elektryczny
drzwi	<ul style="list-style-type: none"> przystanek na parterze - stal nierdzewna przystanek piętrowy - stal nierdzewna
podłoga	<ul style="list-style-type: none"> wykładzina PCV
ściany	<ul style="list-style-type: none"> stal nierdzewna
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> poręcz, panel sterujący

IV. MIESZKANIE

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> cementowy podkład pod posadzkę wg PN-63/B-10145 balkon i taras - szlichta cementowa
ściany	<ul style="list-style-type: none"> korytarz, kuchnia, pokoje : ściany działowe – gładź gipsowa, białkowane jednokrotnie farbą emulsyjną, ściany mieszkań – tynk gipsowy jednowarstwowy, białkowane jednokrotnie farbą emulsyjną łazienka, WC – szpachlowane klejem (przygotowane pod płytki) balkon i taras - tynk cienkowarstwowy mineralny
sufit	<ul style="list-style-type: none"> korytarz, kuchnia, pokoje, łazienka, WC - gładź gipsowa, szpachlowany, białkowany jednokrotnie farbą emulsyjną balkon - tynk cienkowarstwowy mineralny
okna	<ul style="list-style-type: none"> PCV
rolety zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> mieszkania na parterze budynku
parapety	<ul style="list-style-type: none"> konglomerat
drzwi do mieszkań	<ul style="list-style-type: none"> wzmocnione
instalacja wod.-kan..	<ul style="list-style-type: none"> lokalowa z tworzywa sztucznego indywidualne wodomierze zimnej wody kanalizacja z rozprowadzeniem taras - odprowadzenie wód opadowych
instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi łazienka - grzejnik drabinkowy indywidualne liczniki ciepłownicze

instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • wentylacja mechaniczna • w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • 3 – przewodowa • 3 - fazowa do kuchenki • oświetleniowa, gniazdka
instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja telefoniczna • instalacja RTV (teletechnika) • instalacja domofonowa • instalacja dzwonekowa
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> • osprzęt elektryczny (gniazda, włączniki, wyłączniki) • słuchawka domofonowa

V. SKRYTKA LOKATORSKA

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> • cementowy podkład pod posadzkę wg PN-63/B-10145
ściany	<ul style="list-style-type: none"> • murowane ceramiczne, tynk gipsowy, malowany
sufit	<ul style="list-style-type: none"> • płyta betonowa FILIGRAN, tynk gipsowy malowany
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • mechaniczna wywiewna
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • oświetleniowa, oprawy oświetleniowe