

Celem poszerzenia oferty mieszkaniowej we Wrześni NOWBUD rozpoczął realizację inwestycji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Września – miasto w centrum zainteresowania.

Miasto i gmina w województwie wielkopolskim, położone niecałe 50 km od Poznania w kierunku Warszawy. Ważny węzeł komunikacyjny na skrzyżowaniu głównych szlaków komunikacyjnych kraju. Bezpośredni dostęp do autostrady A2 oraz drogi 92 na trasie Poznań – Warszawa.

Atrakcyjne położenie, nowoczesna infrastruktura telekomunikacyjna, dobrze rozwinięta działalność usługowo-handlowa, wyższe uczelnie, ciekawa historia miasta i regionu – to czynniki dobrze rokujące w rozwoju życia gospodarczego i kulturalnego mieszkańców.

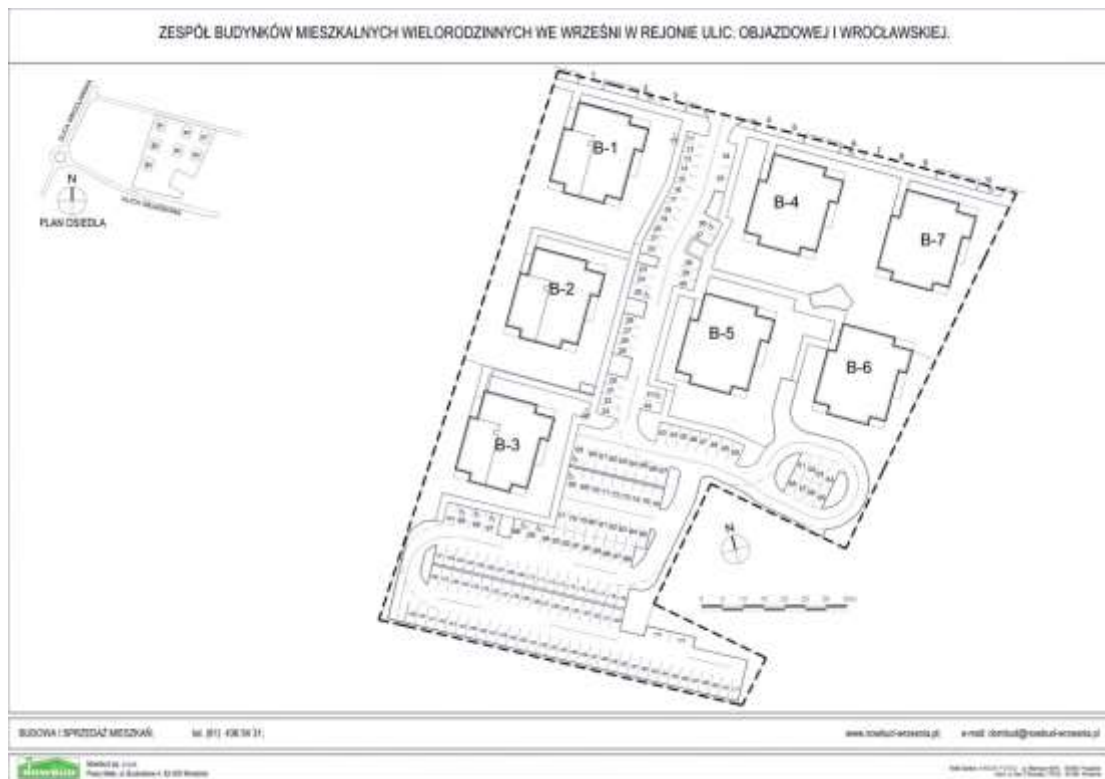
Budowa zespołu 7 budynków mieszkaniowych wielorodzinnych we Wrześni przy ul. Pilskiej (w rejonie ulic Wrocławskiej i Objazdowej).

NOWBUD rozpoczął w czerwcu 2015 roku realizację osiedla zamkniętego obejmującego budowę zespołu 7 budynków mieszkaniowych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą we Wrześni w obrębie ul. Wrocławskiej i Objazdowej. Nowo powstające 5 kondygnacyjne budynki z windami, loggiami oraz tarasami są realizowane na działkach o nr ew. gruntu 3839/5, 3839/7 na podstawie pozwolenia na budowę WB.6740.331.2015 z dnia 27.05.2015, decyzja nr 314/2015 wydana przez Starostę Wrzesińskiego oraz decyzja nr 929/2016 z dnia 01.12.2016 o zmianie pozwolenia na budowę:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 2 584,47 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 11 429,52 m ² |
| - ilość lokali mieszkalnych | - 169 |
| - kubatura | - 39 796,35 m ³ |

Przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych – B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7. Oferujemy kawalerki oraz mieszkania 2 i 3 pokojowe o powierzchniach od 34m² do 59m².





Aktualnie NOWBUD realizuje V i VI etap (zadania inwestycyjne) obejmujące budynki B6 i B7.

Etap I

Budynek B1

- powierzchnia zabudowy	- 369,21 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 1 627,44 m ²
- ilość lokali mieszkalnych	- 23
- kubatura	- 5 606,29 m ³

Budynek B2

- powierzchnia zabudowy	- 369,21 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 1 627,44 m ²
- ilość lokali mieszkalnych	- 23
- kubatura	- 5 606,29 m ³

Etap I (budynek B1, B2) – budynki oddane do użytkowania w dniu 28.10.2016 roku. Wszystkie lokale sprzedane.

Etap II

Budynek B3

- powierzchnia zabudowy	- 369,21 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 1 627,44 m ²
- ilość lokali mieszkalnych	- 23
- kubatura	- 5 606,29 m ³

Etap II (budynek B3) oddany do użytkowania w dniu 21.06.2017 roku. Wszystkie lokale sprzedane.

Etap III

Budynek B4

- powierzchnia zabudowy	- 369,21 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 1 636,80 m ²
- ilość lokali mieszkalnych	- 25
- kubatura	- 5 744,37 m ³

Etap III (budynek B4) oddany do użytkowania w dniu 20.12.2017 roku. Wszystkie lokale sprzedane.

Etap IV

Budynek B5

- powierzchnia zabudowy - 369,21 m²
- powierzchnia użytkowa - 1 636,80 m²
- ilość lokali mieszkalnych - 25
- kubatura - 5 744,37 m³

Etap IV (budynek B5) oddany do użytkowania w dniu 26.09.2018 roku. Wszystkie lokale sprzedane.

Etap V

Budynek B6

- powierzchnia zabudowy - 369,21 m²
- powierzchnia użytkowa - 1 636,80 m²
- ilość lokali mieszkalnych - 25
- kubatura - 5 744,37 m³

Etap V (budynek B6) zostanie zakończony do dnia 30.04.2019 roku. Przekazywanie lokali nabywcom będzie się odbywało do dnia 31.07.2019 roku, natomiast przeniesienie praw własności na rzecz nabywcy do dnia 30.09.2019 roku.

Etap VI

Budynek B7

- powierzchnia zabudowy - 369,21 m²
- powierzchnia użytkowa - 1 636,80 m²
- ilość lokali mieszkalnych - 25
- kubatura - 5 744,37 m³

Etap VI (budynek B7) zostanie zakończony do dnia 31.10.2019 roku. Przekazywanie lokali nabywcom będzie się odbywało do dnia 31.01.2020 roku, natomiast przeniesienie praw własności na rzecz nabywcy do dnia 31.03.2020 roku.



Z dniem wejścia tzw. Ustawy deweloperskiej podpisujemy umowy zgodnie z ustawą oraz prospektem informacyjnym.

Każdy zakątek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Budujemy z materiałów o bardzo dobrych wskaźnikach ciepłochronnych i dźwiękochłonnych oraz walorach ekologicznych.

Zapewniamy pełną infrastrukturę osiedla z zachowaniem dogodnej komunikacji między budynkami, w otoczeniu terenów zielonych.

Dostępność lokali - strona internetowa www.nowbud-wrzesnia.pl

Cena brutto za 1m² lokalu mieszkalnego od 3950,00zł (cena zawiera podatek VAT 8%).

Na parterze do lokalu mieszkalnego w standardzie rolety zewnętrzne oraz przynależny ogródek.

Cena brutto za 1m² skrytki lokatorskiej wynosi 3200,00zł (komórka lokatorska przynależy do lokalu mieszkalnego – cena zawiera podatek VAT 8%).

SPRAWDŹ AKTUALNE PROMOCJE!!!

Zainteresowanych klientów zapraszamy do rozmów.

Można zarezerwować mieszkanie. Rezerwacja wstępna nic nie kosztuje.

Tel. kontaktowy +48 604 442 450, +48 573 449 183, +48 508 076 568, +48 61 436 54 31.

Z dniem wejścia tzw. Ustawy deweloperskiej podpisujemy umowy zgodnie z ustawą – NOWBUD prowadzi środki ochrony nabywców poprzez otwarty bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy w Powiatowym Banku Spółdzielczym we Wrześni.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup mieszkania - współpracujemy z wieloma bankami oraz oferujemy brokera, który przygotowuje oferty kredytowe.



Wpłaty dotyczące etapu IV (budynek B5) zgodnie z prospektem informacyjnym – budynek zakończony i oddany do użytkowania:

- wpłata 100% wartości lokalu wg ustaleń z nabywcą.

Przeniesienie praw własności na rzecz nabywcy do dnia 31.12.2018 roku.

Wpłaty dotyczące etapu V (budynek B6) zgodnie z prospektem informacyjnym – termin zakończenia budowy 30.04.2019:

- w terminie do 15.04.2018 wpłata 20% wartości lokalu – stan budowy 20%
- w terminie do 30.06.2018 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 30%
- w terminie do 31.08.2018 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 40%
- w terminie do 31.10.2018 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 50%
- w terminie do 30.11.2018 wpłata 15% wartości lokalu – stan budowy 65%
- w terminie do 31.12.2018 wpłata 15% wartości lokalu – stan budowy 80%
- w terminie do 28.02.2019 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 90%
- w terminie do 30.04.2019 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 100%

Przekazywanie lokali nabywcom będzie się odbywać do dnia 31.07.2019 roku, natomiast przeniesienie praw własności na rzecz nabywcy do dnia 30.09.2019 roku.

Wpłaty dotyczące etapu VI (budynek B7) zgodnie z prospektem informacyjnym – termin zakończenia budowy 31.10.2019:

- w terminie do 15.11.2018 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 10%
- w terminie do 31.12.2018 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 20%
- w terminie do 31.03.2019 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 30%
- w terminie do 30.04.2019 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 40%
- w terminie do 31.05.2019 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 50%
- w terminie do 31.07.2019 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 60%
- w terminie do 31.08.2019 wpłata 20% wartości lokalu – stan budowy 80%
- w terminie do 31.10.2019 wpłata 20% wartości lokalu – stan budowy 100%

Przekazywanie lokali nabywcom będzie się odbywać do dnia 31.01.2020 roku, natomiast przeniesienie praw własności na rzecz nabywcy do dnia 31.03.2020 roku.





Obszar działalności obejmuje całość procesu deweloperskiego – od pozyskania gruntów, poprzez projektowanie we współpracy z renomowanymi biurami architektonicznymi, po uzyskanie prawomocnych zezwoleń na budowę, nadzór nad wykonawstwem budowlanym, aż do przekazania gotowych lokali mieszkalnych klientom.



Poniżej kilka przykładowych realizacji wykonania mieszkania pod klucz.



Z całą odpowiedzialnością możemy Państwu zaoferować nasze usługi zapewniając, że zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną w terminie i z należytą starannością.

Zapraszamy do skorzystania z naszej oferty.

Inwestorem oraz generalnym wykonawcą inwestycji jest firma NOWBUD Sp. z o.o.

Polecamy również inwestycje mieszkaniowe realizowane w ramach partnerstwa.



WRZEŚNIA

Budowa mieszkań we Wrześni przy ul. Daszyńskiego w ramach spółki NOWE CENTRUM WRZEŚNIA – szczegóły pod tel. +48 604 442 450, +48 573 449 183, +48 508 076 568, +48 61 436 54 31 oraz na stronie www.nowbud-wrzesnia.pl lub www.nowecentrumwrzesnia.pl



WRZEŚNIA

Budowa mieszkań we Wrześni przy ul. Kutrzeby w ramach spółki DOMBUD – szczegóły pod tel. +48 604 442 450, +48 573 449 183, +48 508 076 568, +48 61 436 54 31 oraz na stronie www.nowbud-wrzesnia.pl lub www.dombud-wrzesnia.pl



WRZEŚNIA

Budowa mieszkań we Wrześni przy ul. Kutrzeby w ramach spółki DOMBUD plus – szczegóły pod tel. +48 604 442 450, +48 573 449 183, +48 508 076 568, +48 61 436 54 31 oraz na stronie www.nowbud-wrzesnia.pl lub www.dombudplus-wrzesnia.pl



ŚRODA WLKP

Budowa mieszkań w Środzie Wlkp., Os. Prymasa Wyszyńskiego 5 w ramach spółki LOKUM – szczegóły na stronie www.lokum-inwest.pl lub tel. +48 690 006 666, +48 690 009 999, + 48 690 066 066.



KROTOSZYN

Budowa mieszkań (III etap) w Krotoszynie przy ul. Ceglarskiej w ramach spółki JPM DOM - szczegóły na stronie www.lokum-inwest.pl lub tel. +48 690 006 666, +48 690 009 999, + 48 690 066 066.



NOWBUD, który jest generalnym wykonawcą wszystkich wymienionych inwestycji gwarantuje wysoką jakość wykonawstwa.



Adres siedziby firmy – NOWBUD sp. z o.o., Psary Małe, ul. Budowlana 4, 62-300 Września, el. +48 61 437 97 23

Biuro sprzedaży mieszkań – ul. Gen. T. Kutrzeby 5L/14, 62-300 Września, tel. +48 61 436 54 31, +48 604 442 450, +48 508 076 568, +48 573 449 183

www.nowbud-wrzesnia.pl, mieszkania@nowbud-wrzesnia.pl