



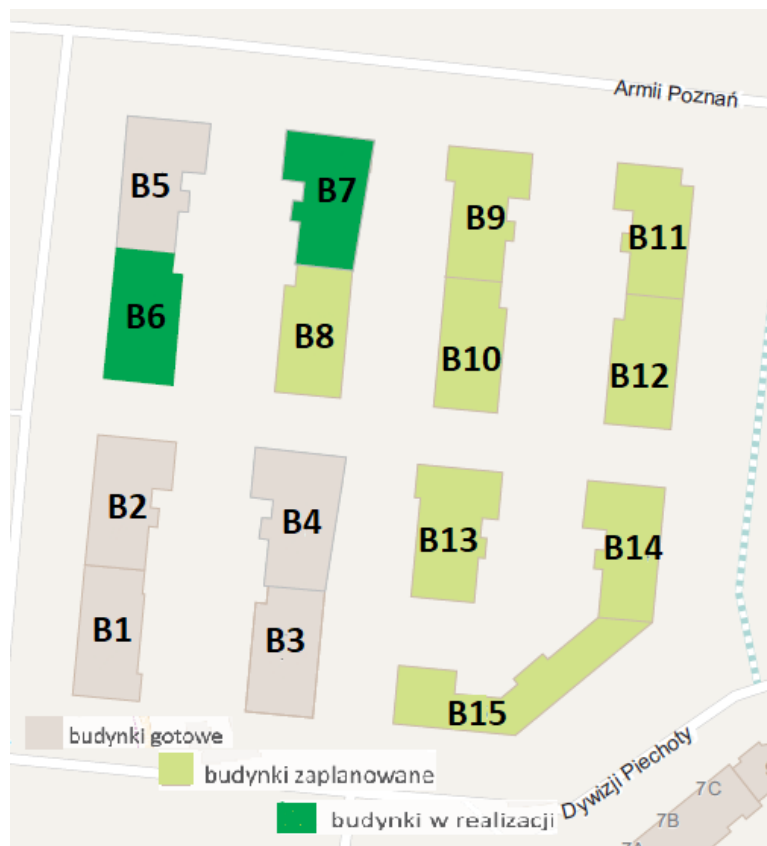
Września – miasto w centrum zainteresowania.

Miasto i gmina w województwie wielkopolskim, położone niecałe 50 km od Poznania w kierunku Warszawy. Ważny węzeł komunikacyjny na skrzyżowaniu głównych szlaków komunikacyjnych kraju. Bezpośredni dostęp do autostrady A2 oraz drogi 92 na trasie Poznań – Warszawa.

Atrakcyjne położenie, nowoczesna infrastruktura telekomunikacyjna, dobrze rozwinięta działalność usługowo-handlowa, wyższe uczelnie, ciekawa historia miasta i regionu – to czynniki dobrze rokujące w rozwoju życia gospodarczego i kulturalnego mieszkańców.

Spółka Nowbud kontynuuje rozbudowę osiedla przy ul. Kutrzeby we Wrześni którą rozpoczęła spółka DOMBUD. W sierpniu 2020 roku została rozpoczęta budowa piątego a w czerwcu 2021 roku szóstego z zaplanowanych na tym osiedlu budynków z windami, halami garażowymi, ogródkami i komórkami lokatorskimi. Proponujemy Państwu szeroką gamę lokali mieszkalnych o zróżnicowanej wielkości. Obecnie chcemy zaprezentować Państwu **NOWY BUDYNEK B7**, w którym to na piętrach od 1 do 5 będą do dyspozycji mieszkania 2 pokojowe o powierzchniach od 40 m² do prawie 50m², mieszkania 3 pokojowe o powierzchniach od niespełna 52m² do 61m². Na parterze przynależne do mieszkań ogródki. W ofercie są również komórki lokatorskie i miejsca postojowe przydzielone do mieszkań. Każdy budynek posiada **WINDE**.

Inwestycja zespołu 15 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą jest prowadzona na działce o nr ew. gruntu 488/4 na podstawie pozwolenia na budowę Decyzja nr 847/2020 z dnia 23.10.2020 roku (znak WB.6740.850.2020) przenosząca na rzecz spółki NOWBUD Sp. z o.o. ostateczną decyzję Starosty Wrzesińskiego z dnia 04.03.2014 r. nr 111/2014, znak WB.6740.1.2014, przeniesioną decyzją nr 60/2016 o przeniesieniu pozwolenia na budowę z dnia 08.02.2016 r., znak WB.6740.905.2015 o pozwoleniu na budowę obejmującym 606 lokali mieszkalnych.





Rozbudowa osiedla przy ul. Gen. T. Kutrzeby jest zaplanowana na lata 2020-2030.

Bieżący etap obejmuje budynek B7 z windą, halą garażową i komórkami lokatorskimi.

- Budynek B5 – zrealizowany, klucze przekazane nabywcom.
- Budynek B6 - realizacja do dnia 28.08.2023 roku, przekazywanie kluczy do 31.05.2023 roku, natomiast przeniesienie praw własności na rzecz nabywców do dnia 31.07.2023.
- Budynek B7 - realizacja do dnia 31.10.2024 roku, przekazywanie kluczy do 31.01.2025 roku, natomiast przeniesienie praw własności na rzecz nabywców do dnia 31.03.2025.



Cena brutto za 1m² lokalu mieszkalnego od 6400,00 zł (cena zawiera podatek VAT 8%).

Dopłata w kwocie brutto za ogródek przynależny do danego lokalu mieszkalnego na parterze kształtuje się w przedziale 2000,00 – 5000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 8%).

Cena brutto za 1m² skrytki lokatorskiej znajdującej się w hali garażowej wynosi 4500,00 zł. W naszej ofercie również miejsca postojowe w promocyjnych cenach.

Zainteresowanych klientów zapraszamy do rozmów.

Można zarezerwować mieszkanie. Rezerwacja wstępna nic nie kosztuje.

Tel. kontaktowy +48 508 076 568, +48 61 436 54 31.



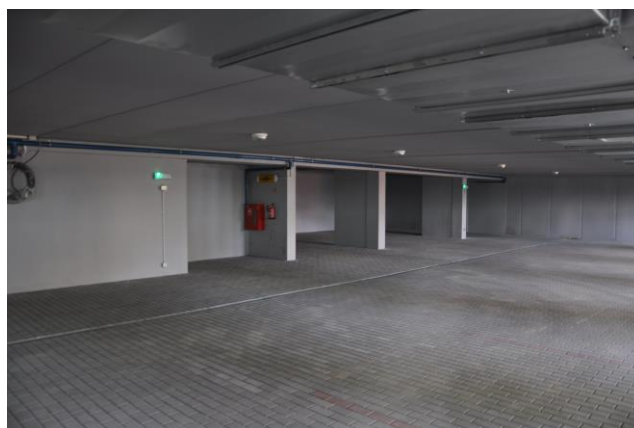
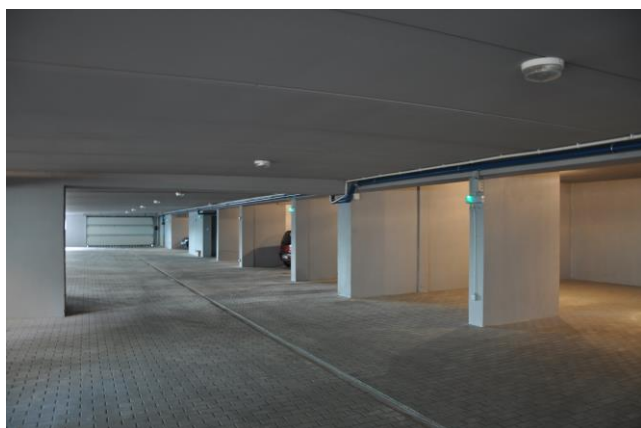
Z dniem wejścia tzw. Ustawy deweloperskiej podpisujemy umowy zgodnie z ustawą – NOWBUD prowadzi środki ochrony nabywców poprzez otwarty bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy w Powiatowym Banku Spółdzielczym we Wrześni.

Wpłaty dotyczące budynku B7 zgodnie z prospektem informacyjnym - termin zakończenia budowy 31.10.2024:

- w terminie do 30.09.2022 wpłata 15% wartości lokalu – stan budowy 15%
- w terminie do 30.06.2023 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 25%
- w terminie do 31.08.2023 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 35%
- w terminie do 31.10.2023 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 45%
- w terminie do 31.12.2023 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 55%
- w terminie do 31.03.2024 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 65%
- w terminie do 31.05.2024 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 75%
- w terminie do 31.08.2024 wpłata 15% wartości lokalu – stan budowy 90%
- w terminie do 31.10.2024 wpłata 10% wartości lokalu – stan budowy 100%

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup mieszkania - współpracujemy z wieloma bankami oraz oferujemy brokera, który przygotowuje oferty kredytowe.

Przedstawiamy widok na stanowiska postojowe w hali garażowej – wygoda i komfort o każdej porze roku.



Obszar działalności obejmuje całość procesu deweloperskiego – od pozyskania gruntów, poprzez projektowanie we współpracy z renomowanymi biurami architektonicznymi, po uzyskanie prawomocnych zezwoleń na budowę, nadzór nad wykonawstwem budowlanym, aż do przekazania gotowych lokali mieszkalnych klientom.

Z całą odpowiedzialnością możemy Państwu zaoferować nasze usługi zapewniając, że zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną w terminie i z należytą starannością.

Zapraszamy do skorzystania z naszej oferty.



który jest generalnym wykonawcą inwestycji co gwarantuje wysoką jakość wykonawstwa.

Biuro sprzedaży – ul. Gen. T. Kutrzeby 5L/14, 62-300 Września, tel. +48 61 436 54 31, +48 508 076 568,
www.nowbud-wrzesnia.pl