

**Standard wykończenia budynku i mieszkań**  
**Zadanie inwestycyjne – budynek B9**  
**w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego**

Decyzja nr 847/2020 z dnia 23.10.2020 roku (znak WB.6740.850.2020) przenosząca na rzecz spółki NOWBUD Sp. z o.o. ostateczną decyzję Starosty Wrzesińskiego z dnia 04.03.2014 r. nr 111/2014, znak WB.6740.1.2014, przeniesioną decyzją nr 60/2016 o przeniesieniu pozwolenia na budowę z dnia 08.02.2016 r., znak WB.6740.905.2015, o pozwoleniu na budowę obejmującym:

Zespół 15 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wbudowanymi garażami, miejscami postojowymi na poziomie terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą /kat. obiektu XIII/ na działkach oznaczonych numerami ewid. 488/4, 488/2, 488/5, obręb: 303005\_4.0500 Września, jednostka ewid.: 303005\_4 Września – miasto.

### I. OTOCZENIE

dojścia piesze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kostka betonowa</li> </ul>
mała architektura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lampy</li> </ul>
zieleń na gruncie rodzimym	<ul style="list-style-type: none"> <li>• trawa, krzewy, drzewa urządzone według projektu architektonicznego</li> </ul>
dojazdy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kostka betonowa</li> </ul>
instalacja wod.-kan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja do podlewania zieleni i utrzymania czystości</li> <li>• kanalizacja deszczowa</li> </ul>
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oświetlenie otoczenia: ciągi piesze, wejście do budynku</li> <li>• ochrona odgromowa</li> </ul>
instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja domofonowa – panele wywołania</li> </ul>

### II. KONSTRUKCJA – ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

fundamenty	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ławy żelbetowe</li> </ul>
ściany fundamentowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• murowane z bloczków betonowych</li> </ul>
ściany wypełniające zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• murowane ceramiczne, ocieplone metodą lekką</li> <li>• elewacja - tynk cienkowarstwowy</li> </ul>
ściany międzymieszkaniowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany murowane z bloczków silikatowych lub bloczków betonowych</li> </ul>
ściany działowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• murowane z bloczków silikatowych i betonu komórkowego</li> </ul>
stropy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu FILIGRAN</li> </ul>
balkony	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe prefabrykowane</li> <li>• balustrady: stal nierdzewna, szkło bezpieczne</li> </ul>
stropodach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pełny, ocieplony</li> <li>• pokrycie – papa termozgrzewalna</li> <li>• odwodnienie – rury spustowe wewnętrzne lub zewnętrzne</li> </ul>
okna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PCV</li> </ul>
drzwi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wejściowe do budynku - ślusarka aluminiowa</li> <li>• wejściowe do mieszkań - wzmocnione</li> </ul>
parapety	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zewnętrzne – blacha ocynkowana malowana</li> <li>• wewnętrzne – konglomerat</li> </ul>
źródło ciepła	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dostawca ciepła – VEOLIA</li> </ul>

### III. POWIERZCHNIE WSPÓLNE

#### 1. KLATKA SCHODOWA I KORYTARZ

schody	<ul style="list-style-type: none"> <li>• biegi - żelbetowe, wykończenie - gres</li> <li>• spoczniki - żelbetowe, wykończenie - gres</li> </ul>
podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka ceramiczna np. gres</li> </ul>
ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk gipsowy jednowarstwowy malowany</li> </ul>
sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• szpachlowany, malowany</li> </ul>
okna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stolarka PCV</li> </ul>
instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poziom "0" (klatka wejściowa) - ogrzewanie grzejnik lub ogrzewanie podłogowe</li> </ul>
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja oświetleniowa i domofonowa</li> </ul>
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• balustrada stalowa, malowana</li> <li>• zabudowa szachtów instalacyjnych</li> </ul>

## 2. WINDA

dźwig	<ul style="list-style-type: none"> <li>osobowy, napęd elektryczny</li> </ul>
drzwi	<ul style="list-style-type: none"> <li>wg dostawcy</li> </ul>
podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>wykładzina PCV lub płytki gres</li> </ul>
ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>wg dostawcy</li> </ul>
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>poręcz, panel sterujący</li> </ul>

## IV. MIESZKANIE

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>cementowy podkład pod posadzkę wg PN-63/B-10145</li> <li>balkon – prefabrykowana płyta balkonowa z łącznikiem termicznym</li> </ul>
ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>korytarz, kuchnia, pokoje : ściany działowe – szpachlowane</li> <li>ściany nośne mieszkań – tynk gipsowy jednowarstwowy</li> <li>łazienka, WC – szpachlowane klejem lub tynk gipsowy jednowarstwowy</li> <li>balkon i taras - tynk cienkowarstwowy mineralny</li> </ul>
sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>korytarz, kuchnia, pokoje, łazienka, WC - szpachlowany</li> <li>balkon – płyta betonowa</li> </ul>
okna	<ul style="list-style-type: none"> <li>PCV</li> <li>Okna przygotowane do montażu rolet zewnętrznych</li> </ul>
parapety	<ul style="list-style-type: none"> <li>konglomerat</li> </ul>
drzwi do mieszkań	<ul style="list-style-type: none"> <li>wzmocnione</li> </ul>
instalacja wod.-kan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>lokalowa z tworzywa sztucznego</li> <li>indywidualne wodomierze zimnej wody</li> <li>kanalizacja z rozproszaniem</li> <li>taras - odprowadzenie wód opadowych</li> </ul>
instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> <li>grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatacznymi</li> <li>łazienka - grzejnik drabinkowy</li> <li>indywidualne liczniki ciepłownicze</li> </ul>
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>wentylacja mechaniczna wywiewna</li> <li>w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu</li> </ul>
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 – przewodowa</li> <li>3 - fazowa do kuchenki</li> <li>oświetleniowa, gniazdka</li> </ul>
instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>instalacja RTV (teletechnika)</li> <li>instalacja domofonowa</li> <li>instalacja dzwonekowa</li> </ul>
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>osprzęt elektryczny (gniazda, włączniki, wyłączniki)</li> <li>słuchawka domofonowa</li> </ul>

## V. PRZYZIEMIE I GARAŻ

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>posadzka betonowa</li> </ul>
ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>słupy żelbetowe, ściany żelbetowe lub murowane z bloczków bet.</li> </ul>
sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>płyta betonowa</li> </ul>
instalacja wod.-kan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>hydrantowa, odwodnienie posadzki</li> </ul>
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>mechaniczna wywiewna, sterowana czujnikami stężenia CO i CO2</li> </ul>
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>oświetleniowa, oprawy oświetleniowe</li> </ul>
wyposażenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>brama garażowa otwierana pilotem</li> </ul>

## VI. SKRYTKA

podłoga	<ul style="list-style-type: none"> <li>cementowy podkład pod posadzkę wg PN-63/B-10145</li> </ul>
ściany	<ul style="list-style-type: none"> <li>metalowe ażurowe wg systemu dostawcy, żelbetowe lub murowane</li> </ul>
sufit	<ul style="list-style-type: none"> <li>płyta betonowa</li> </ul>
instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>mechaniczna wywiewna</li> </ul>
instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>oświetleniowa, oprawy oświetleniowe</li> </ul>